

KAPA NEWS&FOCUS

2009년도 부동산가격 조사·평가 교육 실시



국토해양부와 협회는 지난 9월 1일 협회 연수실에서 『2009년도 부동산가격 조사·평가 신규참여자 교육』을 134명에 대하여 실시하였으며, 이어 9월 2일부터 9월 3일 양일간 건국대학교 새천년대강당에서 『2009년도 부동산가격 조사·평가 담당자교육』을 조사·평가업무 담당자 1,270명을 대상으로 실시하였다.

서동기 회장은 인사말을 통하여 '변화하는 부동산시장 상황에서 보다 선진적인 경쟁질서를 확립하기 위하여 업계 스스로 부단히 노력해야 할 것이며, 부동산 분야의 최고 전문가로서의 대국인 신뢰도를 얻기 위해서 전문가로서 자부심을 가지고 감정평가기법의 능동적 개발과 활용을 강조함과 동시에 금년도 공적평가업무에 최선을 다하여 임해줄 것을 당부' 하였다.

이번 교육은 서동기 회장의 인사말에 이어 김동수 국토해양부 부동산평가과장의 격려사가 있었으며, 교육은 『2009년 표준지공시지가 조사·평가의 기본방침』(국토해양부 부동산평가과 김중학 사무관), 『2009년 표준주택가격 조사·평가의 기본방침 및 개별주택 검증업무요령』(국토해양부 부동산평가과 박윤주 주무관), 『개별공시지가 검증업무요령』(국토해양부 부동산평가과 서세원 사무관), 『지가변동률 조사·평가 업무요령』(국토해양부 토지정책과 손상현 주무관), 『2009년 표준지공시지가, 표준주택가격 조사·평가 업무요령 해설』(협회 최몽성 부동산이사에 대한 내용으로 실시하였다.

2008년 하반기 임대료 및 투자수익률 조사·평가 보고서 검수 및 접수

국토해양부와 협회 및 한국부동산연구원은 지난 9.2(화)~9.5(금) 협회 3층 연수실에서 『2008년 하반기 임대료 및 투자수익률 조사·평가보고서 검수 및 접수』를 조사·평가 담당자 253명을 대상으로 실시하였다.

이번 검수 및 접수는 총 4개의 검수반으로 구성되었으며, 국토해양부의 총괄 하에 각 검수반 당 임대사례조사·연구위원회 위원 1인 그리고 한국부동산연구원 1인으로 구성하여 진행되었다.

검수 시 임대사례조사·평가보고서는 전산처리프로그램에 입력하여 전송 후 제출하고 검색내역서 프로그램을 활용하여 논리적 오류 등을 확인하는 방식으로 진행되었으며, 검수방법으로는 검색내역서 보고서의 중별수량 확인 및 작성상의 하자 등에 중점을 두어 검수를 진행하였다.

검수절차는 조사·평가담당자들이 사전에 검수 및 접수 일정에 맞추어 조사표상의 자료를 전산입력한 후, 조사·평가보고서와 검색내역서 내용을 사전 검토 및 수정 뒤 검수 당일 수정된 검색내역서 및 조사·평가보고서를 제출하는 형식으로 이루어졌으며, 2008년도 하반기 임대사례 검수결과 총 21개의 법인과 148개의 감정평가사 사무소 253명의 감정평가사 전원이 참석하여 임대사례조사·평가 보고서를 접수하였다.

향후 한국부동산연구원은 검수 시 접수된 임대사례 조사·평가보고서를 분석하여 하위시장(상권)별로 임대료 및 투자수익률(종합수익률)을 추계하여 2008년 11월경 결과보고서를 발표할 예정이다.

전국 지회장 및 법무위원회 연석회의 개최

지난 2008년 9월 29일 협회 3층 대회의실에서 전국 지회장 및 법무위원회의 연석회의가 개최되었다.

이날 회의석상에서는 기획이사의 업계현안에 대한 설명에 이어 2009년도 법원감정인 선정을 위한 배정비율에 대하여 지회장의 의견과 법무위원회

KAPA NEWS&FOCUS



의 의견 교환이 있었으며, 이번 회의를 통해서 전국 지회장들의 의견을 통해서 각 지역의 상황을 확인하고 보다 적절한 배정비율을 결정하는데 많은 도움이 되었다.

금융기관 탁상자문센터 개소



전국감정평가법인대표자협의회(의장 김원보)는 10월 1일 오전에 금융기관 탁상자문센터 개소식을 가졌다.

이날 개소식에는 서동기 회장, 김원보 전국감정평가법인대표자협의회 의장, 허통 제4대 회장, 우수법인 대표 및 금융기관 관계자 등이 참석해 축하했다.

김원보 의장은 인사말을 통해 '금융기관 탁상자문센터의 효율적인 운영을

통하여 금융기관에 대한 탁상자문서비스의 질을 더욱 향상시킴으로서, 궁극적으로 금융기관의 대고객 서비스가 원활하게 이루어 질 수 있도록 지원하는데 진력할 것'이라 하였으며, 서동기 회장은 축하를 통하여 "금융기관 탁상자문센터는 금융권의 탁상자문 서비스 강화 방안중 하나로서 회원들의 업무효율화와 과다경쟁문제 등을 해결하기 위해 설치되었으며, 금융기관들에 대한 자문서비스의 질적 향상 및 감정평가업계의 공공성을 제고하여 금융계와 감정평가업계의 건전한 발전에 이바지 할 수 있을 것"이라 하였다. 이번에 개소한 탁상자문센터는 13개 우수감정평가법인이 공동으로 경비를 부담하였으며, 감독위원 1명과 각 법인에서 파견된 23명의 직원이 자문을 하고 있다.

미국감정평가협회(Appraiser Institute) 대표단 등 협회방문



미국감정평가협회 (회장, Wayne Pugh)일행이 9월 24일 오후에 협회를 방문하였다.

PPC회의 참석차 방한한 AI 대표단은 협회를 방문하여 우리협회의 업무에 대하여 설명을 들었으며, 상호 인정교육 범위 등에 대하여 협약을 체결할 예정이다.

아울러, 일본부동산감정협회 (회장, Kambe Tomikichi)대표단 및 중국자산평가협회(CAS) 대표단 역시 협회를 방문하여 감정평가업무에 대하여 의견을 나누었다. 📌