

제23차 미국 PPC 대회 참가



제23차 PPC(범태평양 부동산감정평가 카운슬러 회의)가 지난 9월 16일부터 19일까지 미국 샌프란시스코 프라자 호텔에서 미국 감정평가협회(AI)의 주최로 개최되었다. 협회는 2008년 한국에서 개최되는 제24차 PPC 개최국으로서의 이번 회의 참가에 큰 의미를 두고 있으며, 김상윤 회장을 수석대표로 대표단 및 일반 참가단 총 63명이 참석했다.

첫날의 Reception에 이어 둘째 날 Opening ceremony에서 김상윤 회장은 기조연설을 통하여 “『평가혁명』에 대응하기 위해서는 PPC 이사회원국 간에 교류를 강화해야 할 것이며, 지속적인 협력관계를 구축할 수 있는 시스템을 개발하고 회원국들 간의 공동연구 및 업무수행을 위한 프로그램을 개발할 필요가 있음”을 강조하였다. 그리고 「미래 산업으로서의 부동산」이란 주제로 2008년 9월 22일부터 9월 25일까지 서울 롯데호텔 월드에서 개최되는 제24차 PPC 회의에 이사회원국 회원을 초청하면서, “세계 각국의 미래 부동산 산업의 발전을 위해 논하는 제24차 PPC 회의에 꼭 참석하시어 자리를 빛내주시기 바란다”라고 연설하였다.

『새로운 파트너, 국경 없는 시장, 혁신적 첨단기술』이라는 주제로 실시된 이번 PPC에서는 11개국 13개 이사회원 소속 약 400여 명이 참석하였으며, 협회 대표로



‘한국부동산금융시장의 발전 - IMF 금융위기의 극복과정 중에서(Development of Real Estate Finance Market in Korea - In the Process of Overcoming IMF Crisis)’ 박봉욱 평가사(미래세한법인), ‘자본시장의 성과가 부동산금융시장에 미치는 영향 분석(Analysis on effect of Capital Market results to Real Estate Capital Market)’ 박종민 평가사(태평양법인 동부지사), ‘간접투자시대의 도래와 감정평가업계의 재평가(The era of Indirect Investment and Appraisal)’ 오민경 평가사(태평양법인), ‘한국시장에서의 부동산금융 발전과 감정평가의 역할(The roles of an appraiser in growing real estate financial market)’ 강재성 평가사(프라임법인)가 주제를 발표하였다.

이번 PPC에서는 2008년에 협회가 주최하는 제24차 PPC의 성공적인 개최를 위하여 한국을 소개하는 동영상 상영과 지금까지 준비되어온 과정에 대하여 발표하는 시간을 가졌으며, 회원들의 많은 박수와 호응을 얻었다. 특히, 이번 제23차 대회에서는 셋째 날 Friendship Banquet에서 샌프란시스코 정상기 대한민국 총영사가 참석하여 제23차 PPC 개최에 대한 축하와 한국을 소개하였고, 한국에서 개최되는 제24차 PPC에 많이 참석해 줄 것을 당부하는 자리를 가졌다.

2007년도 부동산가격 조사평가 담당자교육



을 업무담당자 1,220명에 대하여 실시하였다.

김상윤 회장은 인사말을 통하여 “부동산 가격 공시업무는 조세 등 국민의 재산권과 직결되는 매우 중요한 공적 업무로서 체계적이고 효율적으로 차질 없이 수행되어야 함”을 강조하였고, “우리가 조사·평가하는 가격은 부동산시장에 시의성 등을 갖춘 객관적 자료로도 제공되는 만큼, 부동산 가격 조사·평가업무가 공정하고 원활하게 추진될 수 있도록 회원 여러분의 성실하고, 정밀한 업무수행”을 당부하였다.

이번 교육은 김상윤 회장의 인사말에 이어 이충재 건설교통부 부동산평가팀장의 격려사가 있었으며, 교육은 「표준지 공시지가 조사·평가 업무요령」, 「표준주택가격 조사·평가의 기본방침」, 「표준지 공시지가 및 표준주택가격 조사·평가 업무요령」, 「지가변동을 조사·평가업무 요령」, 「개별공시지가 및 개별주택 검증업무 요령」에 대한 내용으로 실시되었다.

사회공헌사업 활동 추진



적 의무를 실천하는 전문가단체로 자리매김하기 위하여 추진해 온 사회공헌사업에 대해 지난 제129차 정기이사회 및 제1차 사회공헌사업 운영위원회에서 사회공헌사업 대상자로 선정된 11개 대상자에 대하여 후원금을 지급하였다.

건설교통부와 협회는 지난 8월 30일 협회 연수실에서 「2007년도 부동산가격 조사·평가 신규참여자 교육」을 대상자 126명에 대하여 실시하였으며, 이어 8월 31일부터 9월 1일까지 이틀간 향군회관(서울 송파구 소재)에서 「2007년도 부동산가격 조사·평가교육」

향후 활동으로는 사회복지단체, 회원(사) 및 유관기관 등의 추천을 받아 결연을 맺어 일정액을 불우이웃들에게 후원금 지원, 군경 위문금 및 재해의연금 등 공공부문 지원, 연말연시 및 명절에 사회복지시설을 방문하여 자원봉사활동과 연계하는 사회복지시설 지원 등의 기부금 지원사업과 협회 차원의 금전적 기부와 병행하여 임·직원들이 사회복지시설 및 농촌봉사활동, 자연보호활동 등에 참여하는 자원봉사활동 사업, 그리고 수입농산물 개방 확대, 고령화에 따른 일손부족 등으로 어려움을 겪고 있는 농촌과의 자매결연사업 등을 계획하고 있다.

이에 따른 예산은 매년 일반회계 예산결감과 복지기금 특별회계를 통하여 총 5,000만원을 투입할 예정이며, 사회공헌사업을 통하여 사회적 책임을 다하는 감정평가사로서 거듭나게 될 것이다. 후원금 지급 대상 기관은 아래와 같다.

대 상 자	비 고
(사)한국석박하기 용두레	민간봉사단체
굿네이버스	국·내외 전문 복지사업 추진
서울심리상담센터 (법무부 서부보호관찰소 관련센터)	청소년 선도센터
(북)송죽원	보육시설
노틀담복지관	복지관
인천자모원	미혼모 자활시설
(사)한국제이티에스(JTS)	국제기아·질병·문맹퇴치 민간기구
공생복지재단	고아, 장애인, 노인보호시설
성미산학교	대안학교
장&비 공동체(민영의)	노인 및 장애인을 지원하는 모임
조영희 (행복한 집)	노인요양원 및 장애인 시설

* 총 후원금 : 1600만 원

〔법무부〕 한국감정평가협회, 서울서부보호관찰소 상담센터에 후원금 전달

〔연합뉴스 보도자료 2006-09-21〕



서울보호관찰소서부지소(소장 이형섭)에서는 9월 19일, 한국감정평가협회로부터 청소년 보호관찰대상자 상담 정신심리치료 등을 지원하고 있는 서울서부상담센터의 원활한 활동을 위한 후원금을 전달받았다.

한국감정평가협회(회장 김상윤)는 밝고 건강한 사회를 만들기 위한 불우청소년 및 비행청소년 지원사업에 후원을 정기적으로 하고 있으며, 이번 서울상담센터 개원을 계기로 보호관찰청소년의 재범방지와 건전한 사회복귀를 위한 전문상담활동 등 다양한 프로그램을 실시하는데 어려움이 없도록 지원하기로 약속하고 향후 정기적으로 후원금을 전달하기로 하였다.

이번 후원금은 서울보호관찰소서부지소에서 보호관찰을 받고 있는 청소년의 예술심리치료, 미술치료, 직업지도 및 개인상담 지원 등 다양한 분야에 사용될 것으로, 후원금을 전달한 한국감정평가협회 이규식 부회장은 “비행청소년들의 건전한 사회복귀를 위해 자원봉사를 하는 많은 분들이 보다 더 열정적으로 일하실 수 있도록 협회에서 적극적인 지원을 지속하겠다”고 밝혔으며, 이형섭 소장은 “향후 지역 사회 전문가들과 연계하여 보호관찰대상자들의 재범을 예방하기 위해 보다 전문적인 프로그램을 마련하여 활성화 시키겠다”고 밝혔다.

제17회 감정평가사 자격시험 제2차 시험 실시

지난 8월 27일 서울대학교에서 제17회 감정평가사 자격시험 2차 시험을 실시하였다. 이번 2차 시험은 지난 1차 시험 합격자 667명과 2차시험 대상자 1,819명을 포함한 총 2,486명을 대상으로 실시하였으며, 응시율은 3교시 감정평가 및 보상법규를 기준으로 2,004명이 응시하여 응시율 80.6%를 보였다. 최종합격자는 12월 15일 건설교통부 홈페이지(<http://moct.go.kr>)와 협회 홈페이지 (<http://exam.kapanaet.or.kr>) 및 전화자동응답안내(ARS 060-700-1924)를 통하여 최종 발표될 예정이다.

중국자산평가협회 흑룡강성 지부 방한



중국자산평가협회 흑룡강성지부는 이동(李冬) 단장(중국흑룡강성 자산평가협회 부비서장)을 선두로 소속 회원 9명이 10월 11일부터 7박8일간의 일정으로 한국을 방문하였다.

한국 방문은 지난 2002년 협회 경기남지회와의 협약에 의거 이루어진 것이다.

특히, 중국 방문단은 10월 12일 협회를 방문하여 협회 대회의실에서 한·중 양국 대표의 인사말을 시작으로 양국 업계현황에 대한 보고와 중국 측의 요청에 의해 경기남지회 소속 위홍(제일법인 경기남부지사) 감정평가사가 '한국의 과세목적평가'에 대하여 설명하는 시간을 가졌다.

방문기간 중 중국 대표단은 협회방문에 이어 한국감정원과 경기남지회 사무실 그리고 한국토지공사 화성사업단 등을 시찰하였다.

서울지회 소속 회원 서울시장 표창 수상



협회 서울지회(지회장 박세근 감정평가사) 소속 회원 5명(2006년 기준 총 88명)이 지난 9월 12일 서울시 토지관리과에서 서울시장으로부터 '공시지가제도 발전 및 공정성 확보에 기여하고, 서울지역의 공시지가 조사 및 검증업무에 적극적으로 수행하여 서울시 시정 발전에 공헌한 공로'를 인정받아 서울시장 표창을 수여받는 수여식이 있었다.

이번 표창은 서울지회가 서울시 토지관리과를 수차례 방문하여 공시지가제도 발전 및 공정성 확보에 기여하고, 서울지역의 공시지가 조사 및 검증업무에 충실히 참여하여 서울시 시정 발전에 공헌한 유공자인 서울지역 담당 평가사에 대하여 표창을 수여하여 격려함으로써 긍지와 보람을 갖고 공시지가 업무를 수행하도록 하여, 감정평가사의 사기를 제고 할 수 있도록 매년 약간 명의 회원이 서울시장 표창을 수여할 수 있도록 계획을 협의하였다. 그 결과, 앞으로 서울시는 매년 서울지역 담당 감정평가사 중 서울지회가 추천한 회원 5명에 대하여 서울시장 표창이 수여하기로 하였으며 원년인 2006년도 표창자는 다음과 같다.▲

성명	소속
정기면 감정평가사	가온감정평가법인
이동진 감정평가사	나라감정평가법인
류일국 감정평가사	동국감정평가법인
김 욱 감정평가사	미래새한감정평가법인
김응섭 감정평가사	중앙코리아감정평가법인

제75호 「감정평가」誌는 지난 9월 16일부터 19일까지 미국 샌프란시스코에서 '평가혁명: 새로운 파트너, 국경없는 시장, 혁신과 첨단 기술' 이란 주제로 개최된 제23차 PPC(범태평양 부동산 감정평가 카운슬러 회의) 대회 참가를 특집 기획으로 담았다. 특히 이번 PPC 참가는 2008년 협회 주최로 한국에서 개최되는 제24차 PPC 회의에 대한 홍보를 목표로 참가하였는 바, 제24차 PPC의 성공적 개최를 위해 그 의미를 되새겨 본다.

제23차 PPC 특별기획

23rd Pan Pacific Congress of Appraisers, Valuers and Counselors



● 제23차 PPC 기초연설문 ● 제23차 PPC 참관기(오민경) ● 제23차 PPC 참관기(송미경) ● 제23차 PPC주제발표 논문