

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 :

건 명 :

번 호 : 에이원 S06050901호



에이원 감정평가법인

AONE VALUATION CO.

서울특별시 강남구 역삼동 607-12 (한진빌딩 4층)

www.a1valuation.com

TEL : (02)3452-4005 FAX : (02)3452-8552

감정 접수 및 처리표

접수	담당	총무	지사장

처리	접수자	조사자	검산자	입력자	담당평가사

접수번호	S00000001			접수일자	2006-05-15	의뢰번호	
소재지	서울특별시					종별	
건명						목적	담보
의뢰인				의뢰부서/담당		전화번호 팩스번호	
소유자				채무자		전화번호	
제출처				의뢰일	2006-05-15	제출기한	
처리사항	월	일	시간				

출장명령부				
담당자	출장기간		출장일수	비고
감정평가사				
"				
"				
조사자			전례	
전산			검산	
착수금			기타비용	
기타				

(토지, 건물) 감정평가표

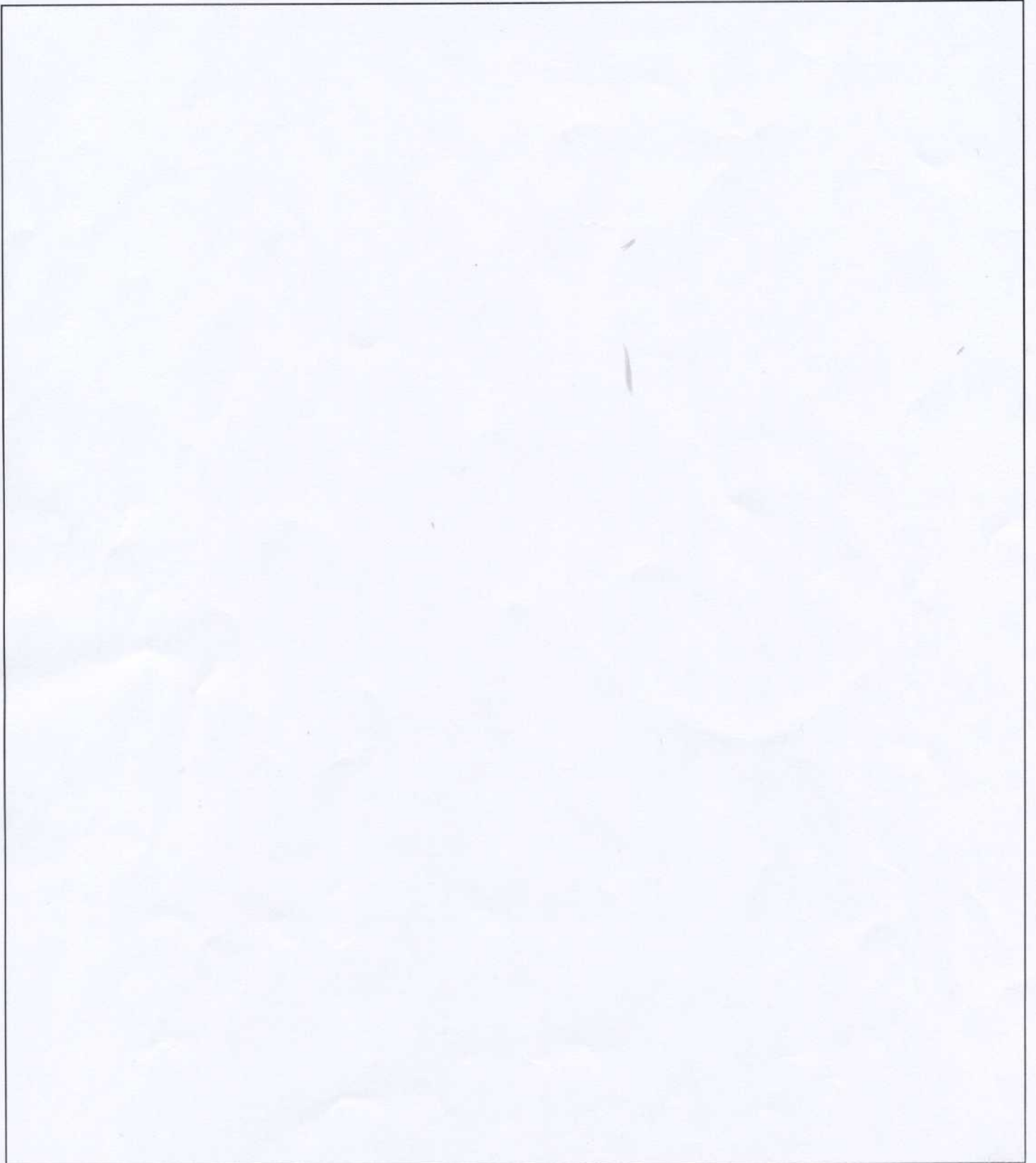
본 감정평가서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련 법규에 따라 성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인합니다.

감정평가사

(인)

감정평가액	金원整(W0.-)					
평가의뢰인			평가목적			
채무자명			제출처	-		
소유자또는 대상업체명			평가조건	-		
물건목록 표시근거			가격시점	조사기간	작성일자	
평가내용	공부(의뢰)		사정		감정가액	
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
		이		하 여	백	
	합계					W0.-
심사의견	본인은 심사준칙에 따라 성실·공정하게 심사한 결과 본 감정서의 내용이 타당하다고 사료되므로 이에 서명 날인합니다. 심사자 감정평가사 (인)					

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견



토지, 건물 감정평가명세표

페이지: 1

토 지 감 정 평 가 요 항 표

- | | | |
|----------------|------------------------|--------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 인접 도로상태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교 통 상 황 | 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태 | |
| 3. 형태 및 이용상황 | 6. 제시목록외의 물건 | 8. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 부근의 상황

2. 교 통 상 황

3. 형태 및 이용상황

4. 인접 도로상태

5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

6. 제시목록외의 물건

7. 공부와의 차이

8. 임대관계 및 기타

건 물 감 정 평 가 요 항 표

- | | | |
|---------------|---------------|--------------|
| 1. 건물의 구조 | 4. 기 타 설 비 | 7. 임대관계 및 기타 |
| 2. 이 용 상 태 | 5. 부합물 및 종물관계 | |
| 3. 위생 및 냉난방설비 | 6. 공부와의 차이 | |

1. 건물의 구조

2. 이 용 상 태

3. 위생 및 냉난방설비

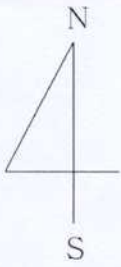
4. 기 타 설 비

5. 부합물 및 종물관계

6. 공부와의 차이

7. 임대관계 및 기타

위 치 도



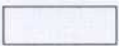
소재지

(축척 = /)

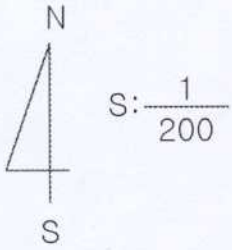
지적 및 건물개황도



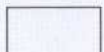
S: $\frac{1}{1200}$

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물 3층 이상
		도 로 선		평가건물 1층		평가제외건물
		계획도로선		평가건물 2층		제시외건물

지적 및 건물개황도



면적산출근거

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물 3층 이상
		도 로 선		평가건물 1층		평가제외건물
		계획도로선		평가건물 2층		제시외건물

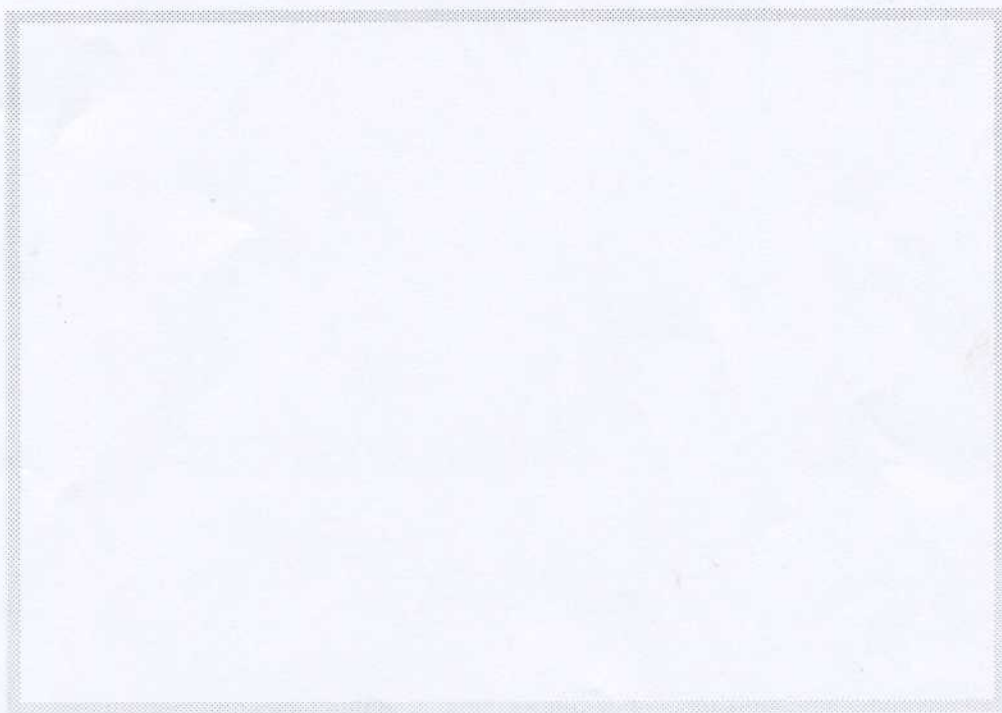
건물임대개황도 및 임대상황

임 대 상 황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
					전입신고필.미필
					전입신고필.미필
					전입신고필.미필
	합 계				
		이 하	여 백		

사 진 용 지



【 감정목적물 】



【 주위환경 】

(주)에이원감정평가법인

우)135-080 서울특별시 강남구 역삼동 607-12 (한진빌딩 4층)

☎(02)3452-4005 FAX.(02)3452-8552

문서번호 : 에이원 S06050901호

시행일자 : . .

수 신 :

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 회 보

선			지		
결			시		
접	일자		결		
	시간		재		
수	번호		·		
			공		
처	리	과	람		
담	당	자			

1. 저희 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2006. 05. 09 자로 의뢰하신 『 』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별 첨 :

(주)에이원감정평가법인 서울지사장

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 에이원 S06050901호

귀하

— 金 元 整 (₩0.-)

2006. 05. 09자로 의뢰하신 『 』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
실 비	평 가 수 수 료	—	
	여 비	—	
	물 건 조 사 비	—	
	공 부 발 급 비	—	
	기 타 실 비	—	
	특 별 용 역 비	—	
소 계			
합 계		—	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		—	
총 계		—	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		—	

(주)에이원감정평가법인 서울지사장

(TEL. : (02)3452-4005 FAX. : (02)3452-8552)