

* 현행 관상수 감정평가의 비용구조의 문제점과 개선방향

* 취득가격은 과소평가하고, 이식비는 과대평가하여 과소평가한 취득비로 보상, 모든 분쟁의 원인



A. 원 규격의 이식비(현행 제경비도 포함, 이식비 과대평가)

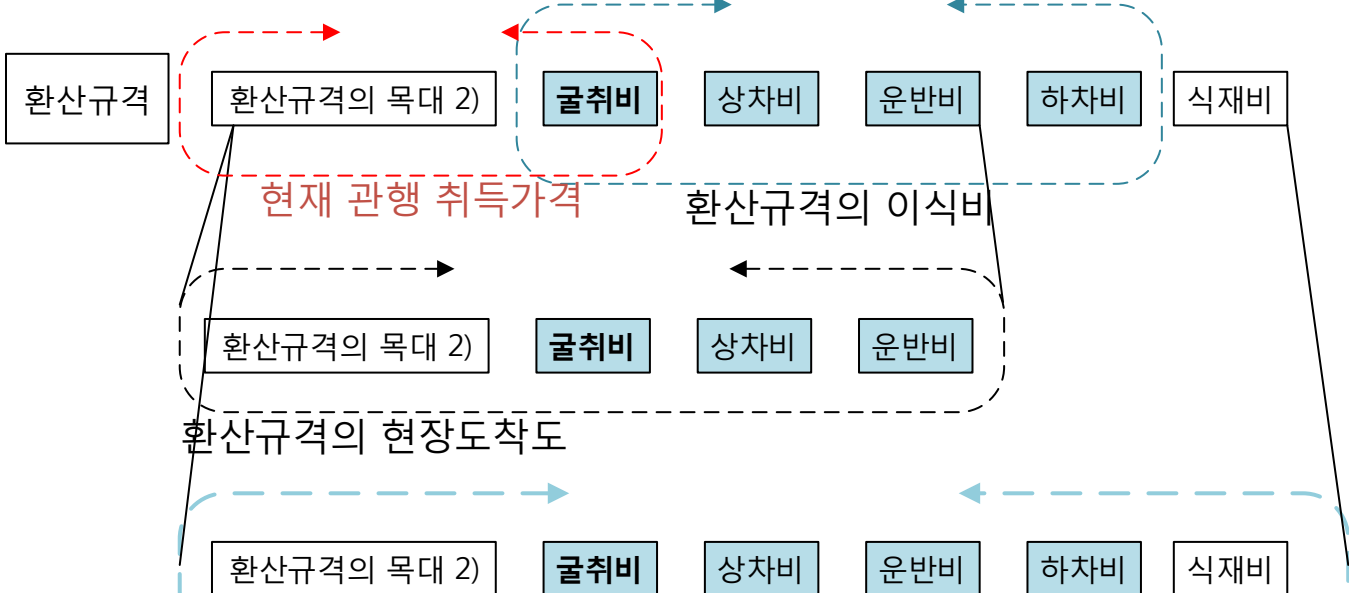
* 각 비용은 대상의 현장상황을 고려, 표준품셈을 기준으로 일위대가로 산출, 현재 이식비에 포함된 제경비는 원가계산을 통한 별도 항목에 넣어야 한다. 고손액도 별도

목대의 보정율(t) → 조달청 고시 목록에서 유사 금액의 현장도착도를 가진 규격을 찾는다.

* 목대의 가치를 평가한 보정율이지만, 현실적으로 현장도착가격 전체에 적용

* 예) 원규격이 R10이나 평가로 보정율 적용시 R7의 현장도착가격과 유사, 이 R7의 규격을 **환산규격**이라 하자.

* 부동산의 경우 위치한 장소에서 이용하는 것처럼, 관상수도 이식할 장소에 최소한 식재되었을 때 취득의 의미가 있다. 생산자 농민은 생산활동을 계속할 수 있는 상황으로 보상받아야 한다.



B. 환산규격의 취득가격

* 평가액 산정 절차

*보정율의 정의
보정율(t):수목수형에 대한
보정율(w):이식비에 대한

* 일정금액 이상의 이식비산정은 평가사외에 전문가를 반드시 포함하도록 법의 개정이 절실하다. (현재 시행자와의 협의에 의한 선정은 외.)
그럼으로써, 이의재기에서 소송으로 이어지는 시간과 비용의 사회적 비용을 줄이고, 공익사업의 투명성을 확보하는 데 기여.

개별 관상수의 수형에 따라 평가
보정율(t)결정

보정율(t)을 적용한 금액과 조달청 고시가격 비교, 유사 규격 찾기

A. 원규격의 이식비 산정
(굴취비 + 상차비 + 운반비 + 하차비 + 식재비)

B. 환산규격의 관상수의 취득가격 산정
(보정율(t) 적용한 규격의 수목의 현장도착+하차비+식재비)

A와 B를 비교 최소값을 개별 보상기준 확정

전체 순이식비 산출,
- 이식비에 대한 개별 보정율(w) 적용 -1)

* 현행 고손액, 부대비용은 이식비와 별도로 산정해야 한다.

즉, 보정율 대상이 아님.

1) 고손액은 개별 '(목대*보정율(t))*수량' 의 합이고, 원가계산서의 기존의 통상항목 또는 별도항목으로 산입

2) 부대비용은 원가계산서에서 산입

3) 직접재료비는 굴취비~식재비로 포함.

즉시 추가 사항

1) 식재시 이식장소의 소운반비 계상.

2) 활착기간(2년) 동안의 관리비용

원가계산서 작성 -2)

* 제경비 항목에 고손액, 영농손실 반영

* 향후 추가사항

1) 이식시 불가피하게 발생한 수형파괴로 가치하락에 대한 보상

- 이식 도중 파손 또는 불가피한 전정에 의한 수형(가치) 손실

- 이식후 묘목을 제외하고는 즉시 판매불가능하다.

- 향후 수종별로 가치하락분에 대한 연구 필요.

총 보상가액 산출근거를 포함한 계산서(원가계산서를 포함한 설계내역서)
피보상인에게 전달

* 현재는 일괄로 금액표시하고 통상적인 개념적 문구로 근거로 기술.

물품분류번호	수종명	수고(m)H	수관폭(m)W	근원직경(cm)R	가격
10161599	소나무(조형)	2.5	1.2	10	708,156
10161599	동백나무(홀,겹)	3	1.2	10	513,972
10161599	무궁화(가로수및정원용)	3	1	10	504,036
10161599	공작단풍(수양단풍)	2		10	453,384
10161599	홍단풍	3		10	450,036
10161599	먼나무	3		10	431,568
10161599	석류나무	3.5		10	427,248
10161599	백송	3	1.5	10	417,852
10161599	황칠나무	2.5	1	10	389,880
10161599	배롱나무	3		10	382,644
10161599	곰솔(조형)	3	1.2	10	371,196
10161599	비파나무	2.5		10	354,672
10161599	소나무	3	1.5	10	344,520
10161599	노각나무	3.5		10	340,740
10161599	황근	2.5	1.2	10	322,164
10161599	서부해당화	3.5		10	320,328
10161599	꽃복숭아	3		10	319,788
10161599	층층나무	3.5		10	299,808
10161599	산겨릅나무	3		10	295,920
10161599	신나무	2.5		10	291,384
10161599	아그배나무	3		10	284,040
10161599	황벽나무	4		10	281,556
10161599	칠엽수	3		10	273,888
10161599	산수유	3		10	269,460
10161599	가시나무	4		10	266,112
10161599	피나무	4		10	255,528
10161599	후박나무	3.5		10	249,912
10161599	산딸나무	3.5		10	249,696

물품분류번호	수종명	수고(m)H	수관폭(m)W	근원직경(cm)R	가격
10161599	구실잣밤나무	3		10	247,320
10161599	팔배나무	4		10	246,564
10161599	산사나무	3		10	230,256
10161599	마가목	3		10	227,880
10161599	갈참나무	3		10	226,800
10161599	무화과	2		10	225,800
10161599	대추나무	3.5		10	225,612
10161599	살구나무	3.5		10	223,668
10161599	당단풍	3		10	222,696
10161599	청단풍	3		10	220,752
10161599	때죽나무	3.5		10	220,428
10161599	대왕참나무	3.5		10	219,780
10161599	녹나무	3		10	219,672
10161599	이팝나무	3.5		10	219,024
10161599	낙우송	4		10	216,000
10161599	곰솔(해송)	3	1.2	10	213,624
10161599	목련(백목련,자목련)	3		10	212,112
10161599	계수나무	3		10	205,956
10161599	귀룽나무	3.5		10	205,308
10161599	매화나무	3.5		10	202,716
10161599	대팻집나무	3		10	202,068
10161599	상수리나무	3.5		10	201,744
10161599	신갈나무	3		10	201,744
10161599	비목나무	3		10	201,528
10161599	다릅나무	3.5		10	200,556
10161599	미국풍나무	3.5		10	198,612
10161599	담팔수	2.5		10	197,640
10161599	팽나무	3.5		10	196,128

물품분류번호	수종명	수고(m)H	수관폭(m)W	근원직경(cm)R	가격
10161599	자엽자두	3		10	194,724
10161599	복자기	3		10	194,616
10161599	쪽동백	3		10	192,780
10161599	모감주나무	3.5		10	192,132
10161599	자귀나무	3		10	189,756
10161599	줄참나무	3		10	188,892
10161599	회화나무	4		10	187,164
10161599	모과나무	3		10	184,572
10161599	왕버들	3		10	181,548
10161599	느티나무	3.5		10	181,332
10161599	수양(능수)버들	3		10	179,928
10161599	꽃사과	3.5		10	178,848
10161599	떡갈나무	3		10	172,152
10161599	쉬나무	3		10	170,748
10161599	감나무	3		10	169,020
10161599	소사나무	3		10	166,860
10161599	푸조나무	3.5		10	166,752
10161599	굴참나무	3		10	166,644
10161599	느릅나무	3.5		10	164,700
10161599	야광나무	3		10	164,592
10161599	목백합(튤립나무)	4		10	158,328
10161599	물푸레나무	3		10	153,468
10161599	참느릅나무	3		10	153,144
10161599	말채나무	4		10	147,960
10161599	서어나무	3.5		10	146,340
10161599	중국단풍	3.5		10	140,724
10161599	겉벗나무	3		10	135,864
10161599	루브라참나무	3		10	135,864

물품분류번호	수종명	수고(m)H	수관폭(m)W	근원직경(cm)R	가격
10161599	고로쇠나무	3		10	132,516