



RE/MAX
U.N.

임대차 분쟁 관련 증빙자료

위치: 학동역 도보 20분 거리 이내, 대로변에서 바로 찾기 쉬운 위치에 있음

건물 특성: 2007년도 준공, 건물 관리 양호, 코너에 위치하여 가시성 우수

강남구 내 지역별 상가·사무실 시세 (꼬마빌딩 기준)

신사동, 청담동 : 120,000 ~ 150,000 원/평

논현동, 역삼동: 100,000 ~ 150,000 원/평

삼성동, 대치동 : 130,000 ~ 180,000 원/평

※ 건물 1층은 같은 평수 대비 약 2배 높은 월세로 형성됨

대상 임차 공간

주소: 서울시 강남구 논현동 151-17번지 1층

면적: 57.3평

적정 시세: 월 900만 원 ~ 1,000만 원 수준으로 판단됨

작성일: 2025.09.22

RE/MAX U.N.

유엔부동산중개법인

Tel: 02-792-3033

대표 장문희



Dokseodangro 84, Yongsan-gu, Seoul 서울 용산구 독서당로 84 (한남동 우석빌딩 1층)

Tel: 02)792-3033 / Fax: 02)793-0741

RE/MAX
U.N.

갑 제4-1호증

갑 제4호증의1